

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Кленовая, 16  
Площадь 871,40 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 275
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 370
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	222 887
8.	- за содержание дома	руб.	169 635
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 883
10.	- за услуги управления	руб.	32 369
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	225 860
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	225 860
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	278 135
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	51 429
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 397

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 731	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 411	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	43 919	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.5.	Уборка лестничных клеток	24 051	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 137	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 330	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 478	Круглосуточно	кВт*час	12 794
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 798	Круглосуточно	куб.м	220

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	21 659	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,07
22.1.	Хим.анализ воды	297	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.2.	Сброс снега с кровли	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,31
22.3.	Завоз земли на газон	1 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.4.	Замена насоса на ГВС	7 095	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,68
22.5.	Ремонт электрики (замена платы на бойлере)	6 064	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.6.	Замена доводчика	3 603	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 369	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	143 714
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	99 575
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			Квт	251 657
35.	Начислено потребителям			руб.	125 820
36.	Оплачено потребителями			руб.	158 566
37.	Задолженность потребителей			руб.	59 506
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	206 107
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	206 107
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 391
43.	Начислено потребителям			руб.	56 823
44.	Оплачено потребителями			руб.	71 683
45.	Задолженность потребителей			руб.	28 269
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	64 326
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	64 326
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
50.	Общий объем потребления			куб.м	1 250
51.	Начислено потребителям			руб.	19 663
52.	Оплачено потребителями			руб.	9 561
53.	Задолженность потребителей			руб.	10 102
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	18 792
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	18 792

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>	Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	0
59.	Начислено потребителям	руб.	0
60.	Оплачено потребителями	руб.	6 635
61.	Задолженность потребителей	руб.	1 698
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0